

IVAN BAKOTA, OIB: 04201361410, Split, Trenkova 62, s jedne strane ovog ugovora,

I

TOMISLAV BAKOTA, OIB: 95695901610, Biokovsko selo (Zagvozd), Gornje Bakote 40, s druge strane ovog ugovora, u Splitu, dana 2. srpnja 2025.g. sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

UVODNE ODREDBE

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- A) Da je Ivan Bakota, vanknjižni vlasnik dijela nekretnine označene kao čest.zem.4925/1, oznake zemljišta selo kruševac, ukupne površine 5769 m², upisane u ZU 164 KO Krstatice, pri Općinskom sudu Makarska, zk odjel Imotski;
- Da je za potrebe ovog Ugovora, izrađena skica izmjere po ovlaštenom geodetskom uredu G.K. Geo d.o.o. od dana 28. Svibnja 2024.g. te da je dio nekretnine čest.zem.4925/1 KO Krstatice (koji čini predmet ovog ugovora) prikazan slovima : A-B-C-D-E-F-G-A, površine 201 m²;
- B) da je Tomislav Bakota vanknjižni vlasnik za cijelo nekretnina oznake: čest.zem.4910/1, oznake zemljišta oranica, površine 176 m², upisane u ZU 43 KO Krstatice pri Općinskom sudu Makarska, zk odjel Imotski; te čest.zem.4910/2, oznake zemljišta oranica, površine 144 m², upisane u ZU 17 KO Krstatice pri Općinskom sudu Makarska, zk odjel Imotski;
- Da je za potrebe ovog ugovora sačinjena skica izmjere po ovlaštenom geodetskom uredu G.K. Geo d.o.o. od dana 29. travnja 2024., na kojoj je ukupna I stvarna površina gore navedenih nekretnina iznosi 197 m².

1.2. Među ugovornim stranama nije sporno da su naprijed navedene nekretnine nesređenog zk stanja te da svaka ugovorna strana preuzima na sebe obvezu i na svoj trošak sređivanje zk stanja

Članak 2.

2.1. Ovim ugovorom o zamjeni, ugovorne strane složno mijenjaju vlasništvo nekretnina na način da Ivan Bakota prenosi u vlasništvo I posjed Tomislavu Bakoti dio čest.zem. 4925/1, upisane u ZU 164 KO Krstatice, pri Općinskom

sudu Makarska, zk odjel Imotski, a koja nekretnina je na skici izmjere po ovlaštenom geodetskom uredu G.K. Geo d.o.o. od dana 28. Svibnja 2024., označena slovima A-B-C-D-E-F-G-A, površine 201 m²,

dok Tomislav Bakota prenosi u vlasništvo I posjed Ivanu Bakoti čest.zem.4910/1, površine 94 m², upisane u ZU 43 KO Krstacije pri Općinskom sudu Makarska, zk odjel Imotski; te čest.zem.4910/2, oznake zemljišta oranica, površine 103 m², upisane u ZU 17 KO Krstacije pri Općinskom sudu Makarska, zk odjel Imotski.

2.2. Da bi ovaj ugovor imao pravni učinak, Tomislav Bakota se obvezuje napraviti zid visine najmanje 1 metar duž cijele granice s međašnim ziovima koji graniče s nekretninama u vlasništvu Ivana Bakote tako da sagrađeni zid predstavlja zajedničko vlasništvo I jedne I druge strane.

Nadalje, sa istočne strane čestice suhozid koji ograđuje ostatak nekretnine Ivana Bakote od ceste, Tomislav Bakota je dužan lice zida obložiti u kamen kako je i bilo i da se uklapa u ostale ogradne zidove.

Sve promjene koje nastanu uslijed izvođenja građevinskih radova na zidu/mejašu, Tomislav Bakota se obvezuje vratiti u prvobitno stanje. U protivnom isti je dužan naknaditi nastalu štetu u novcu.

Članak 3.

Ugovorne strane međusobno se ovlašćuju da svaka za sebe ili jedna za drugu temeljem ovog Ugovora mogu zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim u članku 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama za k.o. Krstacije, a bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja druge strane i to na način da se:

na dijelu čest.zem. 4925/1, upisane u ZU 164 KO Krstacije, pri Općinskom sudu Makarska, zk odjel Imotski, a koja nekretnina je na skici izmjere po ovlaštenom geodetskom uredu G.K. Geo d.o.o. od dana 28. Svibnja 2024., označena slovima A-B-C-D-E-F-G-A, površine 201 m², kao vlasnik upiše Tomislav Bakota uz istovremeni izbris tog prava sa imena prethodnika

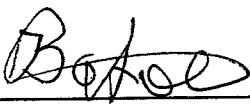
na čest.zem.4910/1, oznake zemljišta oranica, upisane površine 176 m² (stvarne 94 m²), upisane u ZU 43 KO Krstacije te **čest.zem.4910/2**, oznake zemljišta oranica, upisane površine 144 m² (stvarne 103 m²), upisane u ZU 17 KO Krstacije pri Općinskom sudu Makarska, zk odjel Imotski uz istovremeni izbris tog prava sa imena prethodnika.

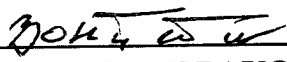
Članak 4.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su nekretnine koje su im pripale u vlasništvo ovom zamjenom iste vrijednosti, te da odgovaraju vrijednostima njihovih vlasničkih dijelova, pa jedan dionik naspram drugog nema nikakvih potraživanja s tog osnova, stoga nema osnove za plaćanjem poreza na promet nekretnina.

Članak 5.

U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog Ugovora stranke isti potpisuju i ovjeravaju svoje potpise pred javnim bilježnikom.


IVAN BAKOTA


TOMISLAV BAKOTA



G.K. Geo d.o.o.

IBAN HR6523400091111154623

OIB 63256970976

ANTE STARČEVIĆA 25, IMOTSKI

Tel. 021841459

info@gkgeo.hr

www.gkgeo.hr

Investitor:

NIKŠA BAKOTA

TRENKOVA 62, 21000 Split, (SPLIT)

OIB: 22053128984

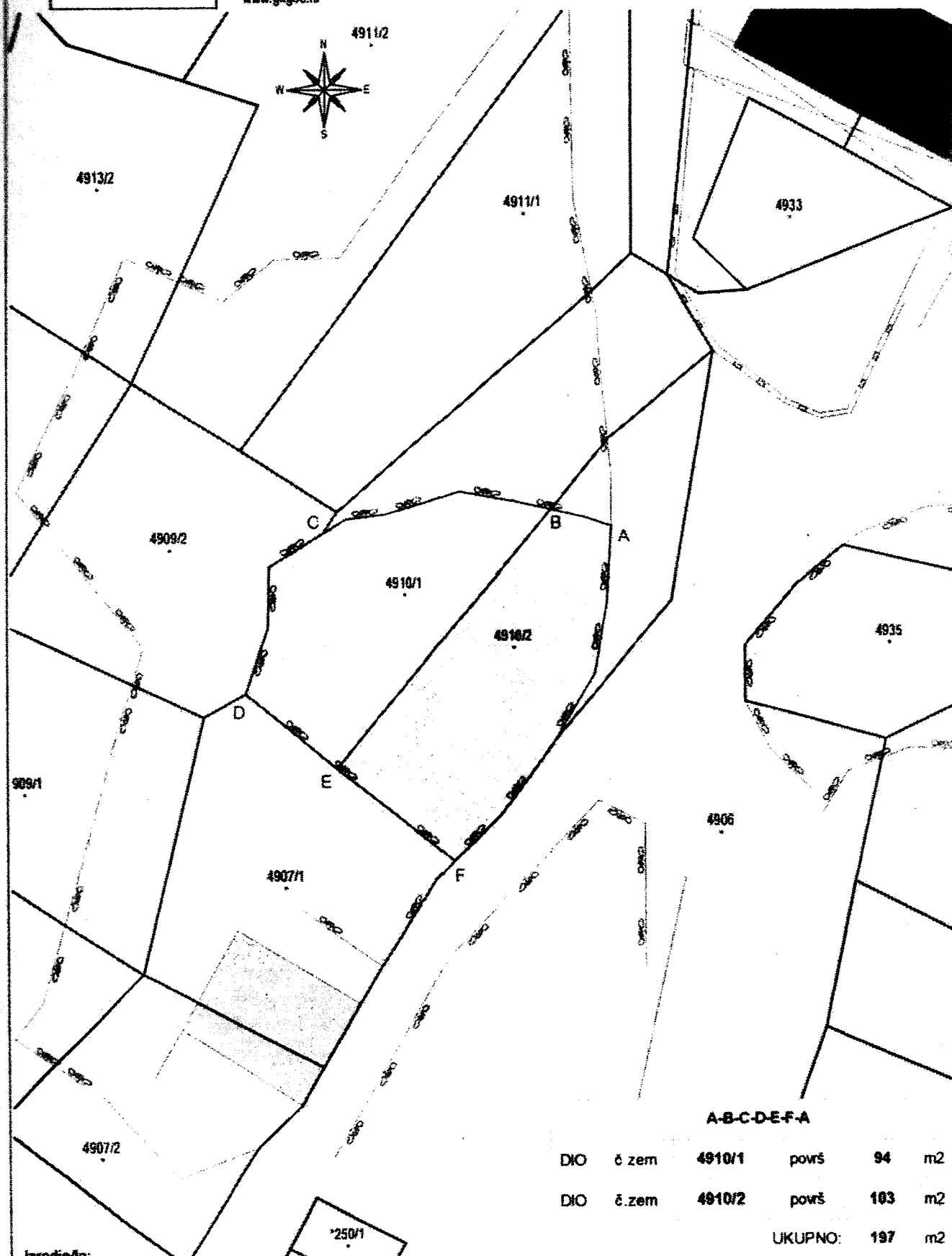
Katastarska općina: Krstalice

MBR: 311871

Detaljni list:

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:250



A-B-C-D-E-F-A

DIO	č.zem	4910/1	površ	94	m2
DIO	č.zem	4910/2	površ	103	m2

UKUPNO: 197 m2

Izradio/la:

Goran Kukavica

IMOTSKI, 29.4.2024.

Broj elaborata: 115-2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mario Grabovac (Reg.broj: 2079)

Ja, javni bilježnik Goran Čolak, Split, Put mostina 8,
potvrđujem da je stranka:

IVAN BAKOTA, OIB 04201361410, SPLIT, TRENKOVA 62, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119458116 PU Splitsko-dalmatinska.

TOMISLAV BAKOTA, OIB 95695901610, BIOKOVSKO SELO, ULICA GORNJE BAKOTE 40, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115310594 PGP IMOTSKI.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-9676/2025
Split, 29.07.2025.



Javni bilježnik Goran Čolak
za javnog bilježnika javnobilježnički
prisjednik Ivana Nazor

Ja, javni bilježnik Goran Čolak, Split, Put mostina 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-9676/2025 dana 29.07.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **TOMISLAV BAKOTA, OIB 95695901610, BIOKOVSKO SELO, ULICA GORNJE BAKOTE 40.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-9678/2025
U Splita, 29.07.2025.



Javni bilježnik Goran Čolak
za javnog bilježnika javnobilježnički
prisjednik Ivana Nazor

